



# Петровна

всеукраинская газета для всей семьи

17 июля 2007 года, № 29 (660)

ИНДЕКС — 30659

цена договорная

**Солдат  
всегда  
солдат**



стр. 3

**Легких  
сигарет  
не бывает**

стр. 6



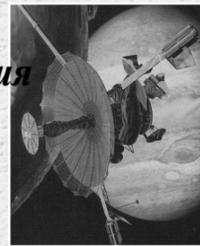
**Вспоминая  
актера  
Луспекаева**

стр. 7



**Чьи  
предсказания  
сбылись?**

стр. 8



*Точки над «i»*

## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ ИСТИННЫЙ И МНИМЫЙ

**Н**аряду с официально объявленным Государственным комитетом статистики уровнем безработицы в ряде отечественных СМИ опубликован еще один аналогичный показатель, чуть не в два раза превышающий госкомстатовский.

Дабы развеять всяческие сомнения по поводу «правдивости» официальных показателей относительно уровня безработицы, мы обратились к специалистам Государственной службы занятости Украины с просьбой разъяснить, на основании каких таких методик они рассчитывают этот важный социальный показатель?

Нам разъяснили, что, во-первых, в стране не может быть два уровня. Есть только один, рассказывать о котором исключительная прерогатива Госкомстата. Во-вторых, в соответствии с международной практикой, основным источником для обозначения реальных масштабов занятости населения и безработицы являются избирательные исследования населения по вопросам экономической эффективности. И осуществляются они в Украине органами государственной статистики, начиная с 1995 года — ежегодно, с 1999 года — ежеквартально, а с 2004 года — ежемесячно.

При этом общее положение с безработицей характеризуется показателем, который на языке специалистов звучит несколько «растянуто»: «уровень безработицы, определенный по методологии МОП». МОП, напомним, это аббревиатура от Международной организации труда. Этот самый уровень безработицы по МОП рассчитывается (разумеется, в процентах), как соотношение численности безработных к экономически активному населению. Именно этот, и никакой другой показатель, весьма универсален. Поскольку он используется для оценки ситуации на рынке труда Украины, в том числе для сравнения с другими странами; для прогнозирования, разработки и оценки программ социально-экономического развития; для макроэкономических расчетов, научных разработок, международных сопоставлений и т. д. и т. п.

(Окончание на 2-й стр.)



Социальный аспект

## ПУТИ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

*Улучшить свои жилищные условия путем купли-продажи более комфортабельной квартиры могут себе позволить лишь несколько сотен наших соотечественников. Остальные десятки миллионов практически расстались с заветной мечтой приобрести отдельное гнездышко. Реально получить жилье можно, как минимум, двумя путями: либо взять на содержание одинокого старика, чтобы затем получить в собственность его квартиру, либо стать участником государственной программы частичной компенсации банковских процентных ставок. Впрочем, обо всем по порядку.*

### МИЛОСЕРДИЕ В ОБМЕН НА КВАРТИРУ

Желающих досмотреть одиноких стариков больше, чем нуждающихся в такой опеке. Как найти объект вашей небескорыстной заботы? Газеты бесплатных, а равно и платных объявлений пестрят предложениями взять на пожизненное содержание стариков за право получить в собственность их жилье. Взяв газеты двухнедельной давности и перезволив по двум десяткам телефонов соискателей, мы убедились, что лишь один из давших объявления получил предложение от потенциальных подопечных. Значит, шанс есть, но небольшой.

*Однако прежде чем удариться в поиски предмета приложения своих безвозмездных забот, вам следует четко уяснить, что устные обещания, и даже завещание «бабули» в вашу пользу не могут быть гарантией того, что ее квартира вам точно достанется.*

Ведь завещание могут оспорить в суде родственники старушки, о наличии которых вы и не подозревали, да и сама подопечная может поменять завещание в любой момент. Оптимальный вариант — заключить договор пожизненного содержания (присмотра), который не может быть изменен без обоюдного

согласия участников.

Но прежде обеим сторонам следует изучить главу 57 Гражданского Кодекса, которая как раз и регулирует такие отношения. Естественно, в обеспечение договора пожизненного содержания может быть передана только приватизированная квартира (дом) или другое ценное недвижимое либо движимое имущество — земельный участок, автомобиль и т. п. Сразу после нотариального удостоверения договора и госрегистрации вы станете собственником (приобретателем) бабушкиных квадратных метров, однако до смерти подопечной (отчуждателя) не имеете права продавать, дарить, менять или закладывать эту квартиру. Кроме того, по закону вы обязаны обеспечить отчуждателя жильем: как правило, пенсионер будет жить в той же квартире, что и прежде, или же вы подселитесь к нему, либо же наймете для подопечного другое жилье. Любой вариант решения жилищной проблемы должен быть «забит» в договоре.

(Окончание на 2-й стр.)



## Юридическая консультация



**Ча** во-сы чита-те лей от-вечает ма-гистр пра-ва, ве-дущий спе-циа-лист

юридической фирмы «Нагорный & Швалюк» Елена ШВАЛЮК

## хлопотное наследство

Я живу с женой в двухкомнатной квартире. С сестрой мы в свое время построили дом, но вскоре она переехала в другой город. В своих письмах она неоднократно говорила, что намерена этот дом оставить мне. Еще позже писала, что сильно болеет, а вскоре умерла. У нее остался сын. Мы не поддерживали с ним теплых отношений. Но спустя три года он обратился к нотариусу, претендуя на дом. Там сейчас живет семья моей дочери. Может ли племянник отобрать дом, который я строил вместе с сестрой и который она оставила мне?

Василий Николаевич, 63 г., г. Ивано-Франковск.

Согласно ст. 1269 Гражданского Кодекса Украины, лицо, которое желает принять наследство и не проживает постоянно с наследодателем, должно лично подать в нотариальную контору заявление о принятии наследства не позже полугода со дня смерти наследодателя. В случае пропуска установленного срока необходимо подать иск в суд и доказать, что неподача заявления была обусловлена такими уважительными причинами, как незнание о смерти наследодателя, тяжелой болезнью, что препятствовало возможности лично написать и подать заявление. В этом случае суд, согласно ч. 3 ст. 1272 ГК Украины, может установить дополнительный срок, достаточный для подачи заявления.

Так как, согласно ст. 1221 ГК Украины, местом открытия наследства является последнее место проживания умершей, то и заявление нужно подавать в государственную нотариальную контору того района, в котором проживает наследодатель. Статья 1217 ГК Украины констатирует то, что наследование может быть или по завещанию, или по закону. И в том и в другом случае личная подача заявления нотариусу обязательна. Те, кто желают унаследовать, должны подать заявления с приложением завещания, если таково составлено в их пользу.

Нотариус, как правило, дает основательную консультацию тем, кто обращается, и в первую очередь разъясняет очередность наследников. Согласно ст. 1261, 1262, 1263, 1264 ГК Украины в первую очередь входят дети наследодателя; во вторую — родные братья и сестры, а также дедушка и бабушка; в третью — родные дядя и тетя; в четвертую — лица, которые проживали с умершим не менее 5 лет семьей.

Обратиться в юридическую фирму «Нагорный & Швалюк» можно, позвонив по тел: м. 8 (067)960-23-00

Уважаемые читатели! Если вы хотите получить консультацию юриста, присылайте свои вопросы. Ждем ваших писем по адресу: а/я 111, Киев-100, 02100, «Юридическая консультация».



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

### ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

Что же касается самого договора, то его универсальной формы не существует.

Нотариус может предложить лишь приблизительную «болванку», в которую стороны по взаимному согласию могут внести любые изменения. Для «внуков», конечно, выгоднее, чтобы их обязанности ограничили только материальным содержанием: отправил, скажем, раз в месяц денежный перевод на 500—700 гривен — и больше никаких забот. А вот для бабушки важно, чтобы в договоре была проведена не только конкретная сумма на ее содержание (кстати, такой платеж должен увеличиваться на ежегодный индекс инфляции), но и обязанности по уходу, помощь в быту: приготовление еды, стирка, уборка, даже регулярные прогулки или оздоровление в санаториях можно «застолбить».

По закону, приобретатель несет все расходы, связанные с оформлением договора. На него же ложатся коммунальные платежи за содержание квартиры. В договоре также может быть указано, что «наследник» будет оплачивать стоимость лечения и медикаменты, если пенсионер заболит. И даже если в этом документе не сказано, что вы оплатите похороны подопечного, это автоматически подразумевается законом.

Еще один нюанс: если до смерти подопечной отужденное в вашу пользу жилье пострадает (сгорит и т. д.) — это ваши, а не ее проблемы. Даже если от наследства останутся одни голышки, это не снимет с вас обязанности выполнять договор, пока ваша подопечная не уйдет в мир иной.

### Жюки над «i»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Так, по данным Государственного комитета статистики, в первом квартале 2007 года численность занятого населения в возрасте от 15 до 70 лет, в сравнении с аналогичным периодом 2006 года, увеличилась на 104,3 тысяч лиц и составила 20,5 миллиона граждан. А уровень занятости обозначенной возрастной категории вырос на 0,5 процента и составил 57,6 процента.

Что касается количества собственно безработных от 15 до 70 лет, то в первые три месяца текущего года их стало меньше на 110 тысяч, то есть всего на сегодняшний день людей, в силу тех или иных причин оставшихся без работы, 1,6 миллиона человек. И еще один сугубо статистический факт: уровень безработицы в целом по стране сократился с 7,9 до 7,4 процента экономически активного населения и соответствует среднему уровню безработицы в странах Евросоюза.

И еще один момент, на котором

## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ ИСТИННЫЙ И МНИМЫЙ

хотелось бы сделать особый акцент. Дело в том, что механизм определения уровня безработицы в стране основан на данных, которые предоставляют центры занятости на местах, а таковых в Украине больше 600. То есть человек только тогда считается безработным, если он официально заявил об этом государству и встал на соответствующий учет на соответствующую «биржу труда». Если же гражданин утратил работу, но заявлять об этом не спешит, он для державы не есть безработным.

**Официальный статус безработного не могут получить граждане, которые:**

- самостоятельно обеспечиваю себя работой, включая предпринимателей, лиц, занятых индивидуальной трудовой деятельностью;
- имеют право на пенсию, в соответствии с законодательством Украины, за исключением инвалидов;
- отказались от двух предложенных подходящей работы с момента регистрации в службе занятости, как лица, ищущие работу;

— граждане до 16 лет, за исключением тех, кто работал и был уволен в связи с изменениями в организации производства и труда, реорганизацией, репродуцированием или ликвидацией предприятия, учреждения и организации либо сокращением численности (штата);

— которые впервые ищут работу и не имеют профессии (специальности), в том числе выпускники школ, в случае их отказа от прохождения профессиональной подготовки или от оплачиваемой работы, включая работу временного характера, которая не требует профессиональной подготовки;

— работающие по найму на условиях полного или неполного рабочего дня (недели) на предприятиях, в учреждениях и организациях, независимо от форм собственности и иностранных организациях в Украине и за ее границами.

Что же касается «оборотной стороны медали», то наряду с устойчивой тенденцией снижения числа безработных, имеется и такая вещь

ма болезненная проблема, о которой неоднократно говорил в своих выступлениях в СМИ директор Государственной службы занятости, руководитель исполнительной дирекции Фонда общеобязательного государственного социального страхования Украины Владимир Галицкий. По словам Владимира Михайловича, самой главной и самой болезненной проблемой отечественного рынка труда является низкий уровень заработной платы. Судите сами: из двух миллионов 100 тысяч свободных рабочих мест, зарегистрированных службой, 59 процентов — с зарплатой ниже прожиточного минимума. И только пять процентов работодателей предлагают оплату труда свыше 1 000 гривен.

Средняя украинская зарплата в десять раз ниже зарплат наших географических соседей. Потому и рвутся люди на заграничные заработки, чтобы хоть как-то укрепить материальное благополучие своих семей.

Яна СВЕТЛОВА.

## Социальный аспект

### ПУТИ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

ПОЛУЧИТ ЦЕЛОЕ, ОТДАВ ТОЛЬКО ЧАСТЬ

Несколько лет в Украине работает, правда, с переменным успехом, государственная программа, суть которой состоит в том, что государство в лице Фонда содействия молодому жилищному строительству берет на себя уплату части процентной ставки по кредиту. Например, если банку необходимо заплатить за пользование кредитом 12 процентов годовых, то государство платит 8,5 процента (учетную ставку Национального банка Украины), а оставшиеся 3,5 процента и сам долг погашает молодая семья.

К сожалению, после бурного развития этой программы, когда помощь при получении коммерческого кредита оказали около 17 тысяч молодых семей, выдача льготных ссуд была приостановлена. Причина банальна — нехватка средств на финансирование проекта. Причем возникла еще одна проблема — начали накапливаться долги государства по частичной компенсации процентных ставок. В результате молодым семьям приходилось рассчитываться со своими кредиторами самостоятельно.

Но ситуация наконец-то изменилась к лучшему. К началу мая были не только выплачены все долги перед заемщиками, но и восстановлен нормальный режим ежемесячной компенсации процентных ставок.

На помощь в получении новых ссуд будет израсходовано 7 миллионов 500 тысяч гривен. Таким образом, до конца нынешнего года жильем при государственной поддержке смогут обзавестись от 1 тысячи 700 до трех тысяч молодых семей.

Но претендентам стоит помнить: для уплаты первоначального взноса они должны располагать суммой в размере от 10 до 30 процентов стоимости квартиры, в зависимости от условий банка. Также следует знать, что государство помогает только на протяжении первых пяти лет. То есть если кредит взят на десять лет, то вторую половину этого срока семье придется рассчитывать только на собственные силы и финансы. Но главное требование к претендентам: они должны стоять в очереди на квартиру.

Кстати, не исключено, что вскоре улучшить свои жилищные условия при помощи государства смогут многодетные семьи. В Государственном бюджете на следующий год будут заложены средства на финансирование программы, позволяющей предоставлять беспроцентный кредит на покупку жилья семьям, у которых родился третий ребенок. А при появлении четвертого малыша предполагается давать вне очереди социальное жилье из расчета 17 квадратных метров на каждого члена семьи. Остается надеяться, что эти планы будут воплощены в жизнь.

Светлана ЛИТВИНОВА.

### Жизнь в кредит

## БАНКОВСКИЙ ФЕНОМЕН

Принятое недавно Нацбанком постановление «Правила предоставления банками Украины информации потребителю об условиях кредитования и совокупной стоимости кредита» было призвано защитить права клиентов банков.

Активисты Гражданской инициативы «За прозрачность финансовых рынков» провели мониторинг выполнения упомянутого постановления. Оказалось, что ни один банк Украины не выполняет требования НБУ о раскрытии реальных ставок по кредитам. В рекламных материалах банкиры продолжают давать красочную информацию, правда же становится известной рядовым клиентам лишь во время подписания кредитных договоров. Несмотря на предупреждение НБУ о запрете взимать платежи за оформление кредитов, банкиры начали брать их под видом страховых платежей. А это нарушает постановление не только НБУ, но и Антимонопольного за-

конодательства, поскольку является навязанной услугой.

Чтобы продемонстрировать прорехи украинского законодательства и понять, как будут защищаться банкиры в судах, координатор Гражданской инициативы Тарас Загородний подал иск против «Дельта Банка». Потратив более полутора часов, Тарас так и не смог получить обещанный «Кредит за 20 минут». Время, потраченное банком лишь на обработку информации о его платежеспособности, составило 45 мин. К тому же «Дельта Банк» грубо нарушил законодательство, скрыв от клиента, что тот будет обязан платить банку помимо 12 процентов за пользование кредитом

так называемую плату за ведение кредитного дела в размере 3,25 процентов в месяц или 39 процентов годовых. В итоге реальная кредитная ставка составила 51 процент годовых. Помимо этого представитель «Дельта Банка» активно настаивал на обязательном страховании жизни Тараса на сумму кредита, хотя положениями гражданского законодательства Украины такая обязанность для клиента банка не предусмотрена. По результатам рассмотрения иска в суде НБУ и другим профильным институтам будут предложены поправки в законодательство, чтобы не допустить подобных



противозаконных ситуаций в дальнейшем.

Активистами Гражданской инициативы были выявлены нарушения в других банках. Что примечательно, регулярно нарушают законодательство Украины и иностранные банки, которые активно заявляют о прозрачности своего бизнеса и особом отношении к своим клиентам.

Элла НОВАК.